

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG KHOÁNG NÓNG
TẠI XÃ QUẢNG YÊN, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
(Sun Beauty Onsen/Khu phố thương mại Koto)

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 8 năm 2023

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Tên Công ty: Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa

Mã số thuế: 2802879237

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 83, MBQH 2072, đường Đông Hương 1, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 09730044998

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Mạnh – Tổng Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở (nhà ở biệt thự và nhà ở liền kề).

2.2. Vị trí bất động sản: xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

STT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích		995.663,35				100,00
I	Đất đơn vị ở tổ chức theo kiểu đô thị		626.067,04				62,88
1	ĐVO	Đất ở	273.249,52				27,44
1.1	LK	Đất liền kề (Shophouse kiểu Nhật Bản)	27.608,78	70-85 (*)	3-5	2,1-4,25	2,77
1.2	BT	Đất biệt thự cao cấp	173.833,22	40-70 (**)	2-3	0,8-1,8	17,46
1.2.1	BT-ĐL	Biệt thự đơn lập	88.043,16	40-50	2-3	0,8-1,5	
1.2.2	BT-SL	Biệt thự song lập	64.430,78	50-60	2-3	1,0-1,8	
1.2.3	BT-TL	Biệt thự tứ lập	21.359,28	60-70	2-3	1,2-2,1	
3	CCCC	Đất khu chung cư cao cấp	71.807,52	30-45	9-12	2,7-5,4	7,21
2		Đất công trình dịch vụ - công cộng cấp đơn vị ở	32.785,67	35-40	1-4	0,35-1,6	3,29
2.1	CC	Đất công trình công cộng	7.143,50	35-40	1-3	0,35-1,2	0,72
2.1.1	CC-01	Đất nhà quản lý điều hành	3.101,50	35-40	1-3	0,35-1,2	0,31
2.1.2	CC-02	Nhà sinh hoạt cộng đồng	4.042,00	35-40	1-3	0,35-1,2	0,41
2.2	GD	Đất giáo dục	14.670,68	35-40	1-4	0,35-1,6	1,47

2.2.1	GD-01	Đất trường liên cấp	9.718,61	35-40	1-4	0,35-1,6	0,98
2.2.2	GD-02	Đất trường mầm non	4.952,07	35-40	1-3	0,35-1,2	0,50
2.3	TDTT	Đất thể dục thể thao	10.971,49	10-15	1-2	0,1-0,3	1,10
3	CX	Đất cây xanh đơn vị ở	60.128,27	5	1	0.05	6,04
4	CXCQ	Đất cây xanh cảnh quan	57.847,76	-	-	-	5,80
5	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	500,00	20-25	1-2	0,2-0,5	0,05
6	BĐX	Đất bãi đỗ xe	24.682,78	5	1	0.05	2,48
7	GT	Đất giao thông nội khu	176.873,04	-	-	-	17,76
II	Đất khác ngoài ranh giới đơn vị ở		369.596,31				37,12
1	TMDV	Đất dịch vụ thương mại	133.457,83	40-60	1-5	0,4-3,0	13,40
2	CVCĐ	Đất công viên chuyên đề (công viên EDO)	207.946,17	20-25	1-5	0,2-2,5	20,89
3	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	8.399,94	20-25	1-2	0,2-0,5	0,84
4	BĐX	Đất bãi đỗ xe	19.792,37	5	1	0.05	1,99

2.4. Quy mô của Bất động sản đưa vào kinh doanh: 500 căn nhà ở biệt thự và 181 căn nhà ở liền kề.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Nhà ở biệt thự/nhà ở liền kề.
- Chất lượng của bất động sản: bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định của pháp luật.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Thi công theo đúng tiến độ của Dự án được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

- Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:
 - Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.
 - Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản

- Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
 - Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4832/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
 - Văn bản thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương số 197/HĐXD-QKTK ngày 16/8/2023.
- b. Hợp đồng bảo lãnh: Văn bản thỏa thuận nguyên tắc Về việc cung cấp bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai số 3008.02/DN/2023/TTNT-HNI ký bởi và giữa Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa và Ngân hàng TMCP Quốc dân (NCB) – Chi nhánh Hà Nội.
- c. Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:
- Văn bản số 5838/SXD-QLN ngày 29/8/2023 Vv thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- 2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:** Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng Bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.
- 2.9. Giá bán bất động sản:** Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.
- 3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:** Không.
- 4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:**

Đến ngày 29/8/2023, Chủ Đầu tư chưa ký Hợp đồng mua bán Bất động sản tại Dự án.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Trang thông tin điện tử: <https://sunbeautyonsenvillage.vn/>
- Trụ sở Ban quản lý dự án tại Xã Quảng Yên, Huyện Quảng Xương, Tỉnh Thanh Hóa.