

THÔNG BÁO

Về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc (Giai đoạn 1.1), tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

- Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 Thủ tướng Chính phủ về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ về đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc;

- Căn cứ Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc; Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận Nhà đầu tư dự án Đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc;

- Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-BXD ngày 15/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch Cảng HKQT Phú Quốc thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-ASC ngày 20/6/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời về việc phê duyệt Kế hoạch, dự toán tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc (Giai đoạn 1.1), tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

- Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-ASC ngày 20/6/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc (Giai đoạn 1.1), tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

- Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐ-ASC ngày 20/6/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời về việc phê duyệt danh sách đơn vị tham gia thi tuyển phương án kiến trúc Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc

(Giai đoạn 1.1), tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời thông báo về công tác tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc (Giai đoạn 1.1), tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang với nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc (Giai đoạn 1.1), tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
2. **Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế
3. **Chủ đầu tư, đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời
4. **Địa chỉ:** Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
 - Thông tin liên hệ: Ông Hoàng Đình Khánh Duy, ĐT: 0908497107
5. **Thông tin về dự án:**
 - a. **Tên dự án:** Dự án đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc (Giai đoạn 1.1).
 - b. **Địa điểm thực hiện dự án:**
 - Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
 - c. **Nhóm, loại và cấp công trình chính:**
 - Nhóm dự án: Nhóm A.
 - Loại, cấp công trình:
 - + Hệ thống sân đường khu bay: Công trình giao thông, cấp đặc biệt.
 - + Nhà ga hành khách T2: Công trình giao thông, cấp đặc biệt.
 - + Nhà khách VIP: Công trình giao thông, cấp I.
 - d. **Số bước thiết kế:** Thiết kế 02 bước.
 - e. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn khác (Vốn nhà đầu tư).
 - f. **Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.
 - g. **Thời hạn sử dụng công trình chính:**
 - Hệ thống sân đường khu bay: 20 năm đối với kết cấu BTXM, 10 năm đối với kết cấu BTN).
 - Nhà ga hành khách T2: 100 năm.
 - Nhà khách VIP: 50 năm.
 - h. **Tiến độ thực hiện dự án:** Giai đoạn 1.1 (Năm 2025- tháng 12/2026).
 - i. **Quy mô đầu tư:**

(1). Quy mô đầu tư tổng thể của Dự án

Quy mô đầu tư xây dựng tổng thể của Dự án tuân thủ theo Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 18/6/2025. Cụ thể như sau:

(2). Quy mô xây dựng giai đoạn 1.1 (từ năm 2025 – Quý I/2027): Các công trình dịch vụ hàng không

a) Nhà ga hành khách:

- Xây dựng mới nhà ga hành khách T2 tại khu vực phía Đông nhà ga hành khách T1 với công suất khoảng 10,0 triệu HK/năm (đầu tư xây dựng trước hệ khung sườn, kiến trúc tổng thể nhà ga đáp ứng quy mô khoảng 18,0-20,0 triệu HK/năm, các khu chức năng bên trong nhà ga sẽ bố trí phục vụ khai thác khoảng 10,0 triệu HK/năm);

b) Nhà khách VIP:

- Xây dựng mới nhà khách VIP/nhà ga hàng không chung tại khu vực phía Tây Nam của Cảng hàng không, có diện tích khoảng 6.000 m².

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

a. Thời gian:

STT	Nội dung công việc thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Đăng tải thông tin thi tuyển, trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn Sun Group và các phương tiện truyền thông khác.	20/6/2025
2	Thực hiện bài dự thi (thời gian làm bài 30 ngày)	Từ 20/6/2025 đến 19/7/2025
3	Tiếp nhận thông tin, giải đáp thắc mắc liên quan đến thi tuyển	Từ 21/6/2025 đến 18/7/2025
4	Nộp bài dự thi (Trước 9h00-11h30)	19/7/2025
5	Tổ chức chấm thi	Ngày 20/7/2025
6	Phê duyệt kết quả thi tuyển	Ngày 20/7/2025
7	Công bố kết quả thi tuyển, trao giải thưởng.	Từ ngày 21 đến 25/7/2025

Địa điểm tổ chức cuộc thi và nộp hồ sơ dự thi: Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời

- Địa chỉ: Trung tâm Hội nghị Sale Center, Phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam

- Thông tin liên hệ: Ông Hoàng Đình Khánh Duy, ĐT: 0908497107

- Email: duyhdk@sungroup.com.vn

7. Đánh giá xếp hạng:

a. Cơ cấu xếp hạng:

- 01 Phương án xếp hạng Nhất.
- 01 Phương án xếp hạng Nhì.
- 01 Phương án xếp hạng Ba.

(Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển:

- Tổ chức có phương án dự thi đoạt hạng cao nhất sẽ được thương thảo ký hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020, trong trường hợp không thương thảo được vì lý do bất khả kháng Chủ đầu tư có quyền mời đơn vị khác thực hiện bước tiếp theo, quyền tác giả sẽ được Chủ đầu tư đảm bảo theo quy định.

- Tổ chức có phương án kiến trúc trúng tuyển nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện; Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng (theo Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020).

8. Đăng tải thông tin thi tuyển:

Thông báo này sẽ được đăng tải trên trang điện của Đăng tải thông tin thi tuyển, trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn Sun Group và các phương tiện truyền thông khác.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phan Bùi Bích Phương